

کد فرم: GH00

تاریخ:

**سازمان نظام مهندسی کشاورزی ومنابع طبیعی استان مرکزی**

**جهت صدور پروانه / مجوز :** ((فرم بازدید اولیه و نظریه کارشناسی ))

**موافقت اولیه پروانه تاسیس پروانه توسعه پروانه بهسازی و نوسازی**

**برای واحد های تولیدی گلخانه ای** قارچ

**1- مشخصات متقاضی :**

**حقیقی: (نام................ نام خانوادگی ................................... شماره شناسنامه .................. کدملی .................................آدرس محل سکونت ...................................................................................................................................................... شماره تلفن منزل ....................................شماره همراه ....................................کدپستی............................................)**

**حقوقی: (نام شرکت ................................................... شماره ثبت .......................... مورخ.................... نام مدیر عامل ................................ آدرس شرکت ...............................................................................................................................تلفن شرکت.........................................کدپستی........................................... )**

**2- مشخصات زمین :**

**دارای سند مالکیت اوقافی استیجاری ( مدت اجاره ) دولتی**

**مساحت زمین .............................. ( متر مربع / هکتار ) نام و نام خانوادگی مالک زمین ............................................ موقعیت دقیق زمین : استان *مرکزی* شهرستان ...................... بخش .................... پلاک............ فرعی ................... از اصلی ........................... روستا ................... نام مزرعه .............................**

**3- مشخصات جغرافیایی رئوس زمین ( در سیستم UTM - WGS84با واحد متریک )**

**1- X : Y : Z : 4- X : Y : Z :**

**2- X : Y : Z : 5- X : Y : Z :**

**3- X : Y : Z : 6- X : Y : Z :**

* **تذکر1: نقشه کروکی می بایستی صرفاً توسط دستگاه GPS مکان یابی و توسط کامپیوتر ترسیم و ضمیمه گزارش اولیه ناظر گردد.**
* **تذکر2: کروکی های دستی فاقد اعتبار می باشند.**
* **تذکر3: کلیه راه های دسترسی، تعیین فاصله واحدهای صنعتی، دامی، رودخانه، کارخانجات، دکل ها و خطوط فشار قوی انتقال برق،... اعلام فاصله منبع تامین آب از زمین، محل احداث گلخانه / واحد قارچ به همراه مشخصات utm محل آن**
* **تذکر4: ارائه پرینت در کاغذ A4 ، درج نام کارشناس برداشت کننده مختصات، مهر و امضاء کروکی، درج مشخصات مالک / متقاضی در نقشه کروکی ، درج تاریخ برداشت و تاریخ پرینت**
* **تذکر 5: تمامی صفحات این فرم می بایستی مهر و امضا ناظر و کارفرما برسد و در صورت امکان به صورت تایپ شده تحویل دبیرخانه صدور پروانه گردد.**
* **تذکر 6:نمونه های آب و خاک باید به طور صحیح توسط کارشناس برداشت شود و پلمپ گردد و تحویل متقاضی جهت ارسال به آزمایشگاه گردد.**

**4- وضعیت زراعی زمین: قابل کشت نیمه بایر غیر قابل کشت**

**5- وضعیت کاربری محلی زمین: باغ کشاورزی مسکونی سایر**

**6- فاصله زمین تا محدوده طرح جامع شهر یا شهرک مسکونی ............................ ( کیلومتر / متر )**

**7- فاصله زمین تا نزدیکترین روستا با ذکر نام روستا ........................ ( کیلومتر / متر )**

**8- فاصله زمین تا محدوده تاسیساتی واحدهای صنعتی، دامداریها، مرغداریها(سنتی/ صنعتی) و کارخانجات همجوار(در صورت وجود ) ......................... (کیلومتر / متر )**

**9- فاصله تا کارخانه های آلوده کننده (کارخانه سیمان، سنگ شکنی، آسفالت، پودر سنگ) ......................... (کیلومتر / متر )**

**10 – فاصله زمین با حریم انواع جاده(اصلی/ فرعی) ...................................... با خطوط ریل راه آهن ............................ با فرودگاه ....................... با شبکه انتقال برق فشار قوی و متوسط .......................... با خطوط انتقال گاز ..............................**

**11- فاصله زمین با عوارض طبیعی از جمله با دریا ................... رودخانه .................... با سایر عوارض طبیعی ............................... (کیلومتر/متر) آثارمیراث فرهنگی ............................ فاصله با سایر گلخانه در منطقه ............................ (کیلومتر/متر) فاصله تا واحد تولید قارچ (سنتی / صنعتی) ............................ (کیلومتر/متر)**

**12- مشخصات آب :**

**قنات چشمه چاه نیمه عمیق چاه عمیق میزان حقابه متقاضی.................... ساعت در گردش.......... روز .................. لیتر بر ثانیه ؛ اجازه حفر چاه از وزارت نیرو دارد ندارد سایر توضیحات در مورد منبع تامین آب ...........................................................................................................................................................فاصله منبع آب تا زمین متقاضی ........................... (کیلومتر/متر)**

**انتقال آب با چه وسیله ای به زمین متقاضی صورت گرفته است؟ لوله کانال سایر موارد............................**

**UTM منبع آب : X : Y : Z :**

**13- وضعیت برق :**

**برق منطقه ای : کشاورزی صنعتی تجاری مصارف عمومی**

**برق شخصی : تعداد ژنراتور ....................... نوع و قدرت آن ....................... سایر توضیحات در مورد برق ..............................................................................................................................................................................................**

**14- وضعیت سوخت :**

**امکان استفاده از انشعاب گاز فاصله با خط اصلی انتقال گاز.................. عدم امکان دسترسی به انشعاب گاز در منطقه**

**15- وضعیت اقلیم:**

**ارتفاع از سطح دریا ..................حداقل دما...............حداکثر دما................درصد شیب.......شمال به جنوب شرق به غرب**

**آیا نیاز به تسطیح میباشد؟.................................**

**16- نتایج آزمون آب و خاک :**

**براساس نتایج آزمون آب و خاک ارائه شده از آزمایشگاه آب و خاک شرکت..........................EC آب ...........EC خاک.... PH آب.............PH خاک...........می باشد و امکان احداث واحد گلخانه وجود دارد ندارد علت.....................................................................................................................................................................................**

**12-نظریه فنی و نتیجه نهایی بازدید کارشناس ناظر :**

**اینجانب ................در تاریخ ................از زمین مذکور بازدید نموده واعلام می کنم در مجموع به لحاظ فنی و رعایت حریم های مندرج در نظام گلخانه ای کشور و شرایط منطقه ای، برای احداث واحد گلخانه / قارچ مناسب می باشد نمی باشد علت.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

**این قرارداد درتاریخ ..................... در چهار نسخه تنظیم وهریک ازنسخ دارای اعتبار واحد میباشد.**

**(هریک از نسخه ها تحویل متقاضی-سازمان نظام مهندسی – بایگانی کارشناس – کارشناس باغبانی جهاد کشاورزی )**

 **نام و نام خانوادگی متقاضی: نام و نام خانوادگی کارشناس ناظر :**

 **محل امضا: محل امضاء:**

**تاریخ : تاریخ بازدید و تکمیل فرم :**